

# ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: ул. Западная, № 5

г. Димитровград

«10» июня 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Западная, № 5, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» июня 2019г. по «30» июня 2020г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Западная, № 5 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Западная, № 5 (Приложение № 5).

## Подписи сторон

Управляющая организация

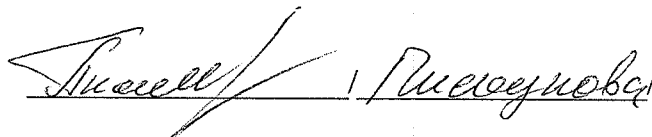
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

  
К.Ю.Исаев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 5 по ул. Западная г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1930,68 м<sup>2</sup>

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,0 м.кв.

Год постройки: 1980

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 52

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1930,68	24326,57	2027,21	1,05	1930,68	24326,57	2027,21	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	52	0,00	0,00	0,00	52	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1930,68	3706,91	308,91	0,16	1930,68	3706,91	308,91	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,98	1	22800,00	1900,00	0,98
5	Обслуживание домофона	1930,68	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1930,68	11584,08	965,34	0,50	1930,68	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	1	73443,0672	6120,2556	3,17	1	73443,0672	6120,2556	3,17
8	Обслуживание противопожарной защиты	1	0	0	0,00	1	0	0	0,00
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	1	12372,3	1031,025	0,53	1	12372,3	1031,025	0,00
10	Страхование лифтов	1	1000	83,333333	0,04	1	1000	83,333333	0,04
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	1930,68	19461,25	1621,77	0,84	1930,68	8652,61	721,05	0,37
12	ТО ДВК	1930,68	6950,45	579,20	0,30	1930,68	6950,45	579,20	0,30
13	Обслуживание ВДО	1930,68	53981,81	4498,48	2,33	1930,68	41114,34	3426,20	1,77
14	Обслуживание ВДЭО	1930,68	16449,39	1370,78	0,71	1930,68	6950,45	579,20	0,30
	содержание ВДЭО	1930,68	13900,90	1158,41	0,60	1930,68	4401,95	366,83	0,19
	испытание изоляции и сопротивление сети	1930,68	2548,50	212,37	0,11	1930,68	2548,50	212,37	0,11
15	Проверка на загазованность подвалов	330	2772,00	231,00	0,12	1930,68	2772,00	231,00	0,12
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1930,68	17898,24	1491,52	0,77	1930,68	6023,72	501,98	0,26
	покос травы	1317	12801,24	1066,77	0,55	1317	3706,9056	308,9088	0,16
	содержание территории, МАФ	1930,68	5097,00	424,75	0,22	1930,68	2316,82	193,07	0,10
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	17591,21	1465,93	0,76	1	8734,97	727,91	0,38

	дератизация	330	1448,57	120,71	0,06	330	1448,57	120,71	0,06
	дезинсекция (от блох) 2 раза	330	3643,20	303,60	0,16	330	3643,20	303,60	0,16
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	330	3643,20	303,60	0,16	330	3643,20	303,60	0,16
	очистка подвала 1 раз	330	1481,04	123,42	0,06	330	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1317	7375,20	614,60	0,32	1317	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1930,68	4633,63	386,14	0,20	1930,68	2316,82	193,07	0,10
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1930,68	183477,86	15289,82	7,92	1930,68	132985,24	11082,10	5,74
	ручная уборка	1820	159717,55	13309,80	6,89	1820	132985,24	11082,10	5,74
	мех уборка (в зимний период)	458	23760,31	1980,03	1,03	458	0,00	0,00	0,00
20	Уборка лестничных клеток	304,15	0,00	0,00	0,00	304,15	0	0,00	0,00
22	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1930,68	48653,14	4054,43	2,10	1930,68	50969,95	4247,50	2,20
	Предоставление платежных документов	52	3113,76	259,48	0,13	52	3113,76	259,48	0,13
	Паспортный стол	1930,68	7413,81	617,82	0,32	1930,68	7413,81	617,82	0,32
	Управленческие расходы	1930,68	99391,41	8282,62	4,29	1930,68	99391,41	8282,62	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		1930,68	631020,88	52585,07	27,24	1930,68	515038,36	42919,86	21,70

Генеральный директор ООО



К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

*Исаев*

Приложение № 5/4  
к договору № 8/14  
от "01" 07 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №5 по ул. Западная

эксплуатируемая площадь: 1930,68 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 70,21 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		23168	1931	1,00	0	0	0,00
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		23168	1931	1,00	16449	1371	0,71
3	Ремонт кровли		50000	4167	2,16	0	0	0,00
4	Изготовление щита на детскую площадку ЛС-4085		7939	662	0,34	7939	662	0,34
5	Установка скамеек	1шт	4800	400	0,21	0	0	0,00
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,15	0	0	0,00
7	Установка металлического забора	30 секций	64500	5375	2,78	64500	5375	2,78
8	Установка деревянного забора	30 секций	25800	2150	1,11	0	0	0,00
	Укладка проводов инетрнета в кабель-канал ЛС-3897		18511	1543	0,80	18511	1543	0,80
9	Ремонт входного козырька	1шт.	14000	1167	0,60	0	0	0,00
10	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0,43	0	0	0,00
11	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	1,04	0	0	0,00
Энергосбережение								
12	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,82	0	0	0,00
13	Обследование теплового контура		9000	750	0,39	0	0	0,00
14	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	20	25000	2083	1,08	0	0	0,00
15	Ремонт ЦО ЛС-3603		31425	2619	1,36	31425	2619	1,36
16	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		46336	3861	2,00	0	0	0,00
17	Замена тамбурной двери		15366	1281	0,66	15366	1281	0,66
18	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,35	8000	667	0,35
19	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-18 приложения с учетом накопленных средств		423514	35293	18,28	162190	13516	7,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			423514	35293	18,28	162190	13516	7,00

Генеральный директор

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

