

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 23 мая 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Западная, д. 5.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. «27» апреля 2017 г. по 21 час. 00 мин. «23» мая 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» мая 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «23» мая 2017 г., г. Димитровград, ул. Западная, д. 5, кв. 5.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «Новое время» ОГРН 1137329003723

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 29 (двадцать девять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Западная 5, собственники владеют 1931,09 (одна тысяча девятьсот тридцать одна целых и ноль девять сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 1931,09 (одна тысяча девятьсот тридцать одна целых и ноль девять сотых) квадратных метров жилых помещений, 70,21 (семьдесят целых и двадцать одна сотых) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100 % голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Западная 5 приняли участие собственники и их представители в количестве 29 человек, владеющие 1044,86 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,11 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещения.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещения.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
7. Утверждение отчета управляющей организации.
8. Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» февраля 2017 г. с ООО «Новое время» с «01» июня 2017 г.
9. Выбор способа управления — управление управляющей организацией.
10. Выбор управляющей компании — ООО ГУК «Новое Время».
11. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июня 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».
12. Утверждение перечня работ по содержанию.
13. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» июня 2017 г. в размере 23,94 руб./м².
14. Утверждение решения собственников установить вознаграждение члену совета дома в размере 4634,62 рублей. (2,40 руб с м²)
15. Утверждение выплаты члену совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО

ГУК «Но-вое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета дома [REDACTED], паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года УВД г. Дмитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Дмитров-град, ул. Западная, д. 5, кв. 47, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 4032 руб.

16. Утверждение плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

17. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.06.2017г. в размере 7,00 руб./м2.

18. Утверждение стоимости работ по ремонту подъезду, в размере 217489 руб. (22,52 руб/м2), с учетом оплаты на период с 01.06.2017г. по 30.09.2017г.

19. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 27,24 руб./кв. м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 3,30 руб. с м2.

20. Утверждение даты проведения, следующего (очередного) общего собрания собственников многоквартирного дома.

21. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

22. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

23. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: [REDACTED], которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: [REDACTED], которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: [REDACTED], которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений: [REDACTED]

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений -

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: _____, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо- сов	% от числа прого- лосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
1044,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: _____, которая предложила избрать совет многоквартирного дома.

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за его состав в целом.

Предложенный состав совета:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа проголо- совавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
1044,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: _____, которая предложила избрать председателем Совета МКД:

Предложено: Избрать председателем Совета МКД:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа проголо- совавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
1044,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Избрать председателем Совета МКД:

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления.

Слушали: _____, которая предложила утвердить отчет по исполнению договора управления.

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа проголо- совавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших

1044,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %
---------	------	------	--------	------	--------

Решили: утвердить отчет по исполнению договора управления .

8. По восьмому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом от «01» мая 2015 г. с ООО «Новое время» с «01» июня 2017 г.

Слушали: _____ которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «01» мая 2015 г. с ООО «Новое время» с «01» июня 2017 г.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «01» мая 2015 г. с ООО «Новое время» с «01» июня 2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от «01» мая 2015 г. с ООО «Новое время» с «01» июня 2017 г.

9. По девятому вопросу: Выбор способа управления — управление управляющей организацией.

Слушали: _____ которая предложила выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Предложено: выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

10. По десятому вопросу: Выбор управляющей компании — ООО ГУК «Новое Время».

Слушали: _____ которая предложила выбрать управляющую компанию — ООО ГУК «Новое Время».

Предложено: Выбрать управляющую компанию — ООО ГУК «Новое Время».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Выбрать управляющую компанию — ООО ГУК «Новое Время».

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июня 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

Слушали: _____ которая предложила утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июня 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

Предложено: Утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июня 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» июня 2017 г. с ООО ГУК «Новое Время».

12. По двенадцать вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: _____, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» июня 2017 г., в размере 23,94 руб./м2.

Слушали: _____, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» июня 2017 г., в размере 23,94 руб./м2.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» июня 2017 г., в размере 23,94 руб./м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с «01» июня 2017 г., в размере 23,94 руб./м2.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение члену совета дома в размере 4634,62 рублей. (2,40 руб с м2)

Слушали: _____, которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение члену совета дома в размере 4634,62 рублей. (2,40 руб с м2)

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение члену совета дома в размере 4634,62 рублей. (2,40 руб с м2)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение члену совета дома в размере 4634,62 рублей. (2,40 руб с м2)

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение выплаты члену совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета дома _____, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитров-град, ул. Западная, д. 5, кв. _____ за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 4032 руб.

Слушали: _____, которая предложила утвердить выплаты члену совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения

деня члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кас-су ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Но-вое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета дома _____, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитров-град, ул. Западная, д. 5, кв. _____, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 4032 руб.

Предложено: Утвердить выплаты члену совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кас-су ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Но-вое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета дома _____,

паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитров-град, ул. Западная, д. 5, кв. _____, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 4032 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить выплаты члену совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кас-су ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО ГУК «Но-вое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета дома _____, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитров-град, ул. Западная, д. 5, кв. _____, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет,, а именно в размере 4032 руб.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Слушали: _____, которая предложила утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить план по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2017г., в размере 7,00 руб. с м2.

Слушали: _____, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2017г., в размере 7,00 руб. с м2.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2017г., в размере 7,00 руб. с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2017г., в размере 7,00 руб. с м2.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение стоимости работ по ремонту подъезду , в размере 217489 руб.(22,52 руб/м2), с учетом оплаты на период с 01.06,2017г. по 30,09.2017г.

Слушали: , которая предложила утвердить стоимость работ по ремонту подъезду , в размере 217489 руб.(22,52 руб/м2), с учетом оплаты на период с 01.06,2017г. по 30,09.2017г.

Предложено: Утвердить стоимость работ по ремонту подъезду , в размере 217489 руб.(22,52 руб/м2), с учетом оплаты на период с 01.06,2017г. по 30,09.2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	1044,86	100 %	0,00	0,00 %

Решили: Против утверждения стоимость работ по ремонту подъезду , в размере 217489 руб.(22,52 руб/м2), с учетом оплаты на период с 01.06,2017г. по 30,09.2017г.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 27,24 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 3,30 руб. м2.

Слушали: , которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 27,24 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 3,30 руб. м2.

Предложено: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 27,24 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 3,30 руб. м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	1044,86	100 %	0,00	0,00 %

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 27,24 руб./м2, в том числе уборка лестничных клеток 3,30 руб. м2.

20. По двадцатому вопросу: Утверждение даты проведения, следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ----май 2018 г.

Слушали: , которая предложила утвердить дату проведения, следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- май 2018 г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- май 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- май 2018 г.

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: , которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

22. По двадцать второму вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: _____, которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

23. По двадцать третьему вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Западная, д. 5, кв.

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Западная, д. 5, кв.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1044,86	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград пр. Автостроителей 110 ООО ГУК «Новое Время», г. Димитровград ул. Западная, д. 5, кв.

Приложение:

- 1). Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2). Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 2 экз.

№ ____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:
