

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Димитровград, пр. Ленина, д. 55, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«13» октября 2019 года

Место проведения: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 55

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «03» сентября 2019 г. в 18.00 ч. около подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д. 55

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» сентября 2019 года по «03» октября 2019 года до 14 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «03» октября 2019 года 14 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «07» октября 2019 г., г. Димитровград, пр. Ленина, д. 55 кв. 1.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Гурьянов Константин Николаевич, собственник кв. №1 (ДП 7388/73,01/01,106/2002,190,188).

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «11» октября 2019г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет и по 1 экз. протокола в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, пр. Ленина, д. 55, собственники владеют 2077,30 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, пр. Ленина, д. 55 приняли участие собственники и их представители владеющие 1742,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83,88 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области
5. Об определении владельца специального счета - определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления — ООО «Городская УК».
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк», отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Димитровград" за вознаграждение в размере 3,0% от собственных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

9. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. в у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Гурьянова Константина Николаевича- кв. №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 1742,50 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Гурьянова Константина Николаевича- кв. №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Гурьянова К. Н. - кв.№ 1, секретарем собрания Куприенко Л. И.- кв. № 21, членов счетной комиссии в составе: Гурьянова К. Н.- кв. №1, Куприенко Л. И. - кв. № 1.

Голосовали:

«за» - 1742,50 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Гурьянова К. Н. - кв.№ 1, секретарем собрания Куприенко Л. И.- кв. № 21, членов счетной комиссии в составе: Гурьянова К. Н.- кв. №1, Куприенко Л. И. - кв. № 1.

3. По третьему вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Гурьянова Константина Николаевича- кв. №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«за» - 1742,50 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области

СЛУШАЛИ: Гурьянова Константина Николаевича- кв. №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области

Голосовали:

«за» - 1742,50 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области

5. По пятому вопросу: Об определении владельца специального счета - определить владельцем специального счета управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления — ООО «Городская УК».

СЛУШАЛИ: Гурьянова Константина Николаевича- кв. №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления — ООО «Городская УК» владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Голосовали:

«за» - 1742,50 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления — ООО «Городская УК» владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными

средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

6. По шестому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк», отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: директора ООО ЖКХ УК «Сервис» Андреева Андрея Юрьевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк», отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

Голосовали:

«за» - 1742,50 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк», отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

7. По седьмому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Дмитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

СЛУШАЛИ: Гурьянова Константина Николаевича - кв. №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Дмитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

Голосовали:

«за» - 1742,50 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - выбрать ООО «Городская УК» лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить ООО «Городская УК» обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Дмитровград" для выставления в едином платежном документе отдельной строкой, а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы «Содержание жилого помещения» по услуге «Печать и доставка платежных документов».

8. По восьмому вопросу: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Дмитровград" за вознаграждение в размере 3,0% от собственных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

СЛУШАЛИ: Гурьянова Константина Николаевича - кв. №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить организацию, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Дмитровград" за вознаграждение в размере 3,0% от собственных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

Голосовали:

«за» - 1742,50 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить организацию, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Димитровград" за вознаграждение в размере 3,0% от собственных средств по статье «Взносы за капитальный ремонт».

9. По девятому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. в у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Гурьянова Константина Николаевича- кв. №1

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. в у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 1742,50 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

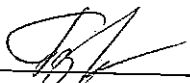
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. в у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещения МКД №55 по пр. Ленина г. Димитровграда на 1 лис. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещения МКД №55 по пр. Ленина г. Димитровграда на 1 лис. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №55 по пр. Ленина г. Димитровграда на 2 лис. в 1 экз.
4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №55 по пр. Ленина г. Димитровграда на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на 1 лис. в 1 экз.
5. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №55 по пр. Ленина г. Димитровграда на 1 лис. в 1 экз.
6. Бюллетени очно-заочного голосования на 3 лис. в 1 экз.


Инициатор собрания

 _____ /Гурьянов К. Н./

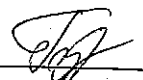
Секретарь собрания:

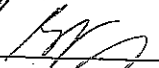
 _____ /Куприенко Л. И. /

Председатель собрания:

 _____ /Гурьянов К. Н. /

Счетная комиссия:

 _____ /Гурьянов К. Н. /

 _____ /Куприенко Л. И. /