

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.55, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

«28» августа 2019 года

Место проведения: г.Димитровград, пр. Автостроителей, д. 55

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «08» августа 2019 г. в 18.00 ч. около центрального входа многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 55.

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» августа 2019 года по «27» августа 2019 года до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «27» августа 2019 года 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» августа 2019 г., г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.55 , кв. 22.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Шишкова Ирина Леонидовна, собственник кв. №22 на основании П № 73-73-02/123/2007-163.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «28» августа 2019г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет и по 1 экз. протокола в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.55, собственники владеют 5 062,84 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.55 приняли участие собственники и их представители владеющие 2 620 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,75 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем и секретарем собрания Шишкову Ирину Леонидовну - кв.№22, членов счетной комиссии в составе: Ангусеева Елена Валериевна - кв.№2, Ибрагимова Резеда Исмагиловна - кв.№4.
3. Выбор членов Совета дома.
4. Выбор председателя Совета дома.
5. Расторжение с ООО УК "Техремстрой" договора управления №1/2017 многоквартирным домом №55 по пр.Автостроителей в г.Димитровграде от 27.04.2017г. и наделение Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК "Техремстрой" о расторжении договора управления №1/2017 многоквартирным домом №55 по пр.Автостроителей в г.Димитровграде от 27.04.2017г.
6. Переход на прямые договорные отношения с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.
7. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
8. Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 24,20 руб. с 1 кв.м в месяц, в том числе: тариф за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,36 руб.с 1 кв.м в месяц.
10. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления на утвержденных условиях.
11. Начисление ОДН ГВС, ХВС, водоотведению, электроэнергии по показанию прибора учета, но не выше установленного норматива потребления.

12. Разрешить установку пандуса у отдельного входа в МБУ ДО «Детская художественная школа».
13. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.
14. Наделение Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений.
15. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Шипкову Ирину Леонидовну - кв.№22

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 2602,80 кв. м., что составляет 99,34% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 17,20 кв. м., что составляет 0,66% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем и секретарем собрания Шипкову Ирину Леонидовну - кв.№22, членов счетной комиссии в составе: Ангусеева Елена Валериевна - кв.№2, Ибрагимова Резеда Исмагиловна - кв.№4.

Голосовали:

«за» - 2610,73 кв. м., что составляет 99,65% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 9,27 кв. м., что составляет 0,35% голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем и секретарем собрания Шипкову Ирину Леонидовну - кв.№22, членов счетной комиссии в составе: Ангусеева Елена Валериевна - кв.№2, Ибрагимова Резеда Исмагиловна - кв.№4.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Шипкову Ирину Леонидовну - кв.№22

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома в составе: Ангусеевой Е. В. - кв.№2, Ибрагимовой Р. И. - кв.№4, Шипковой И. Л. - кв.№22

Голосовали:

«за» - 2602,56 кв. м., что составляет 99,33% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 17,44 кв. м., что составляет 0,67% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета дома в составе: Ангусеевой Е. В. - кв.№2, Ибрагимовой Р. И. - кв.№4, Шипковой И. Л. - кв.№22

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Ангусееву Елену Валериевну - кв.№2

ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено выбрать Председателя Совета дома — Шипкову И. Л. - кв.№22

Голосовали:

«за» - 2602,56 кв. м., что составляет 99,33% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 17,44 кв. м., что составляет 0,67% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать Председателя Совета дома — Шипкову И. Л. - кв.№22

5. По пятому вопросу: Расторжение с ООО УК "Техремстрой" договора управления №1/2017 многоквартирным домом №55 по пр. Автостроителей в г. Димитровграде от 27.04.2017г. и наделение Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК "Техремстрой" о расторжении договора управления №1/2017 многоквартирным домом №55 по пр. Автостроителей в г. Димитровграде от 27.04.2017г.

СЛУШАЛИ: Шишкову Ирину Леонидовну - кв.№22

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО УК "Техремстрой" договор управления №1/2017 многоквартирным домом №55 по пр. Автостроителей в г. Дмитровграде от 27.04.2017г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК "Техремстрой" о расторжении договора управления №1/2017 многоквартирным домом №55 по пр.Автостроителей в г.Дмитровграде от 27.04.2017г.

Голосовали:

«за» - 2100,59 кв. м., что составляет 80,18% голосов,
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 519,41 кв. м., что составляет 19,82% голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО УК "Техремстрой" договор управления №1/2017 многоквартирным домом №55 по пр. Автостроителей в г. Дмитровграде от 27.04.2017г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК "Техремстрой" о расторжении договора управления №1/2017 многоквартирным домом №55 по пр.Автостроителей в г.Дмитровграде от 27.04.2017г.

6. По шестому вопросу: Переход на прямые договорные отношения с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Шишкову Ирину Леонидовну - кв.№22

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосовали:

«за» - 2610,74 кв. м., что составляет 99,65% голосов,
«против» - 8,17 кв. м., что составляет 0,31% голосов,
«воздержался» - 1,09 кв. м., что составляет 0,04% голосов

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договорные отношения с поставщиками коммунальных услуг (ресурсоснабжающими организациями), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. По седьмому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Шишкову Ирину Леонидовну - кв.№22

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 2109,86 кв. м., что составляет 80,53% голосов,
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 510,14 кв. м., что составляет 19,47% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

СЛУШАЛИ: Шишкову Ирину Леонидовну - кв.№22

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Голосовали:

«за» - 2101,69 кв. м., что составляет 80,22% голосов,
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 518,31 кв. м., что составляет 19,78% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

9. По девятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 24,20 руб. с 1 кв.м в месяц, в том числе: тариф за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,36 руб.с 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Шишкову Ирину Леонидовну - кв.№22

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 24,20 руб. с 1 кв.м в месяц, в том числе: тариф за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,36 руб.с 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 2104,01 кв. м., что составляет 80,31% голосов,
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 515,99 кв. м., что составляет 19,69% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 24,20 руб. с 1 кв.м в месяц, в том числе: тариф за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,36 руб. с 1 кв.м в месяц.

10. По десятому вопросу: Утверждение текста договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Шишкову Ирину Леонидовну - кв.№22

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 2097,53 кв. м., что составляет 80,06% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 522,47 кв. м., что составляет 19,94% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления на утвержденных условиях.

11. По одиннадцатому вопросу: Начисление ОДН ГВС, ХВС, водоотведению, электроэнергии по показанию прибора учета, но не выше установленного норматива потребления.

СЛУШАЛИ: Шишкову Ирину Леонидовну - кв.№22

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить начисление ОДН ГВС, ХВС, водоотведению, электроэнергии по показанию прибора учета, но не выше установленного норматива потребления.

Голосовали:

«за» - 2611,87 кв. м., что составляет 99,69% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 8,13 кв. м., что составляет 0,31% голосов

РЕШИЛИ: Производить начисление ОДН ГВС, ХВС, водоотведению, электроэнергии по показанию прибора учета, но не выше установленного норматива потребления.

12. По двенадцатому вопросу: Разрешить установку пандуса у отдельного входа в МБУ ДО «Детская художественная школа».

СЛУШАЛИ: Шишкову Ирину Леонидовну - кв.№22

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить установку пандуса у отдельного входа в МБУ ДО «Детская художественная школа».

Голосовали:

«за» - 1003,14 кв. м., что составляет 38,29% голосов,

«против» - 1317,64 кв. м., что составляет 50,29% голосов,

«воздержался» - 299,22 кв. м., что составляет 11,42% голосов

РЕШИЛИ: Не разрешать установку пандуса у отдельного входа в МБУ ДО «Детская художественная школа».

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шишкову Ирину Леонидовну - кв.№22

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 2613,52 кв. м., что составляет 99,75% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 6,48 кв. м., что составляет 0,25% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

14. По четырнадцатому вопросу: Наделение Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Шишкову Ирину Леонидовну - кв.№22

Голосовали:

«за» - 2055 кв. м., что составляет 78,43% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 565 кв. м., что составляет 21,57% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений.

15. По пятнадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Шишкову Ирину Леонидовну - кв. №22

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«за» - 2613,52 кв. м., что составляет 99,75% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 6,48 кв. м., что составляет 0,25% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещения МКД №55 по пр. Автостроителей г. Димитровграда на 1 лис. в 1 экз.

2. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещения МКД №55 по пр. Автостроителей г. Димитровграда на 1 лис. в 1 экз.

3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №55 по пр. Автостроителей г. Димитровграда на 6 лис. в 1 экз.

4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №55 по пр. Автостроителей г. Димитровграда на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на 2 лис. в 1 экз.

5. Реестр очно-заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №55 по пр. Автостроителей г. Димитровграда на 6 лис. в 1 экз.

6. Бюллетени очно-заочного голосования на 128 лис. в 1 экз.

Инициатор собрания

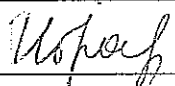
 /Шишкова И. Л./

Секретарь и председатель собрания:

 /Шишкова И. Л./

Счетная комиссия:

 /Ангусеева Е. В./

 /Ибрагимова Р.И./