

### ПРОТОКОЛ №3

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Димитровград, ул.Свирская, д.21, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

21.08.2019 года

Место проведения: г.Димитровград, ул.Свирская, д.21.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «29» июля 2019г. в 18.00час. у первого подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, ул.Свирская, д.21.

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» июля 2019 года по «12» августа 2019 года до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «12» августа 2019 года 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «12» августа 2019г., г.Димитровград, ул.Свирская, д.21, кв.68.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Бильданова Рината Мохамматовича, собственник жилого помещения №68, свидетельство о государственной регистрации 73-73 002-73/002/111/2015-173/3 от 12.08.2015г.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Председательствующим и секретарем общего собрания являлись - Плешкова Оксана Александровна, кв.54, членами счетной комиссии: Плешкова Оксана Александровна, кв.№54 и Бильданов Ринат Мохамматович, кв.№68.

Место (адрес) хранения протокола №3 от «21» августа 2019г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, ул.Свирская, д.21, собственники владеют **3 025,47 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Свирская, д.21 приняли участие 57 собственников владеющих 1 788,53 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,12 % голосов. Списки присутствующих прилагаются (Приложение №3 и Приложение №4 к настоящему Протоколу). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии в составе 2 человек.

3. Выбор способа управления.
4. Расторжение договора управления № 4/2017 от 24.10.2017г. многоквартирным домом № 21 по ул.Свирская в г.Дмитровграде и наделение Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении данного договора управления.
5. Выбор управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
6. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключение договора управления на утвержденных условиях.
7. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ.
8. Выбор председателя Совета дома.
9. Утверждение перечня работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,00 руб. за 1 кв.м в месяц.
10. Утверждение перечня работ и платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц.
11. Утверждение размера платы за вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,65 рублей за 1 кв.м в месяц.
12. Начисление оплаты за ГВС, ХВС, водоотведению и электроэнергию на ОДН по показаниям общедомового прибора учета, но не выше установленного норматива потребления.
13. Наделение Председателя совета дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт общего имущества, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, без проведения общего собрания собственников и иных вопросов, связанных с управлением дома, а так же наделение Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений (настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).
14. Наделение полномочиями ООО «Городская УК» от имени собственников МКД на заключение договоров с предоставлением (пользованием) общего имущества МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц), предоставление объектов общего имущества в МКД третьим лицам в аренду, заключение договоров с провайдерами с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершение других юридически значимых действий, связанных с осуществлением управления МКД.
15. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомлений о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.
16. Утверждение хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Бильданова Рината Мохамматовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

- «за» - 1693 кв. м., что составляет 94,66 % голосов,
- «против» - 95,57 кв. м., что составляет 5,34 % голосов,
- «воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии в составе 2 человек.

СЛУШАЛИ: Бильданова Рината Мохамматовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председательствующего, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии в составе 2 человек. Предложено выбрать: председательствующего и секретарем общего собрания - Плешкову Оксану Александровну, кв.54, членов счетной комиссии в составе: Плешковой Оксаны Александровны, кв.№54 и Бильданова Рината Мохамматовича, кв.№68.

Голосовали:

«за» - 1693 кв. м., что составляет 94,66 % голосов,

«против» - 95,57 кв. м., что составляет 5,34 % голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председательствующего, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии в составе 2 человек: председательствующего и секретарем общего собрания - Плешкову Оксану Александровну, кв.54, членов счетной комиссии в составе: Плешковой Оксаны Александровны, кв.№54 и Бильданова Рината Мохамматовича, кв.№68.

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления.

СЛУШАЛИ: Бильданова Рината Мохамматовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 1526 кв. м., что составляет 85,33 % голосов,

«против» - 46,37 кв. м., что составляет 2,60 % голосов,

«воздержался» - 216,25 кв. м., что составляет 12,07 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления № 4/2017 от 24.10.2017г. многоквартирным домом № 21 по ул.Свирская в г.Димитровграде и наделение Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении данного договора управления.

СЛУШАЛИ: Бильданова Рината Мохамматовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления № 4/2017 от 24.10.2017г. многоквартирным домом № 21 по ул.Свирская в г.Димитровграде и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении данного договора управления.

Голосовали:

«за» - 1544 кв. м., что составляет 86,33 % голосов,

«против» - 46,37 кв. м., что составляет 2,60 % голосов,

«воздержался» - 197,95 кв. м., что составляет 11,07 % голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления № 4/2017 от 24.10.2017г. многоквартирным домом № 21 по ул.Свирская в г.Димитровграде и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО ЖКХ УК "Сервис" о расторжении данного договора управления.

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

СЛУШАЛИ: Бильданова Рината Мохамматовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Голосовали:

«за» - 1495 кв. м., что составляет 83,59 % голосов,

«против» - 46,37 кв. м., что составляет 2,60 % голосов,

«воздержался» - 246,85 кв. м., что составляет 13,81 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

6. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключение договора управления на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Бильданова Рината Мохамматовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключение договора управления на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 1449 кв. м., что составляет 81,02 % голосов,

«против» - 65,64 кв. м., что составляет 3,68 % голосов,

«воздержался» - 273,58 кв. м., что составляет 15,30 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключение договора управления на утвержденных условиях.

7. По седьмому вопросу: Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Бильданова Рината Мохамматовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ.

Голосовали:

«за» - 1592 кв. м., что составляет 89,02 % голосов,

«против» - 116,9 кв. м., что составляет 6,54 % голосов,

«воздержался» - 79,47 кв. м., что составляет 4,44 % голосов

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения) и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ.

8. По восьмому вопросу: Выбор председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Бильданова Рината Мохамматовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Совета дома - Бильданова Рината Мохамматовича, кв.68.

Голосовали:

«за» - 1476 кв. м., что составляет 82,53 % голосов,

«против» - 266 кв. м., что составляет 14,86 % голосов,

«воздержался» - 46,53 кв. м., что составляет 2,61 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета дома - Бильданова Рината Мохамматовича, кв.68.

9. По девятому вопросу: Утверждение перечня работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Бильданова Рината Мохамматовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1316 кв. м., что составляет 73,58 % голосов,

«против» - 344,53 кв. м., что составляет 19,26 % голосов,

«воздержался» - 128 кв. м., что составляет 7,16 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня работ и платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Бильданова Рината Мохамматовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1348 кв. м., что составляет 75,37 % голосов,

«против» - 276,1 кв. м., что составляет 15,44 % голосов,

«воздержался» - 163,94 кв. м., что составляет 9,19 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 1,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы за вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,65 рублей за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Бильданова Рината Мохамматовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,65 рублей за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1447 кв. м., что составляет 80,91 % голосов,

«против» - 260,3 кв. м., что составляет 14,56 % голосов,

«воздержался» - 81,1 кв. м., что составляет 4,53 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1,65 рублей за 1 кв.м в месяц.

12. По двенадцатому вопросу: Начисление оплаты за ГВС, ХВС, водоотведению и электроэнергию на ОДН по показаниям общедомового прибора учета, но не выше установленного норматива потребления.

СЛУШАЛИ: Бильданова Рината Мохамматовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Производить начисление оплаты за ГВС, ХВС, водоотведению и электроэнергию на ОДН по показаниям общедомового прибора учета, но не выше установленного норматива потребления.

Голосовали:

«за» - 1446 кв. м., что составляет 80,85 % голосов,

«против» - 309,9 кв. м., что составляет 17,33 % голосов,

«воздержался» - 33,1 кв. м., что составляет 1,82 % голосов

РЕШИЛИ: Производить начисление оплаты за ГВС, ХВС, водоотведению и электроэнергию на ОДН по показаниям общедомового прибора учета, но не выше установленного норматива потребления.

13. По тринадцатому вопросу: Наделение Председателя совета дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт общего имущества, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, без проведения общего собрания собственников и иных вопросов, связанных с управлением дома, а так же наделение Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений (настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Бильданова Рината Мохамматовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя совета дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт общего имущества, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, без проведения общего собрания собственников и иных вопросов, связанных с управлением дома, а так же наделение Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений (настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений

многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 1395 кв. м., что составляет 78 % голосов

«против» - 256,8 кв. м., что составляет 14,36 % голосов,

«воздержался» - 136,54 кв. м., что составляет 7,64 % голосов

РЕШИЛИ: Не наделять Председателя совета дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт общего имущества, на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, без проведения общего собрания собственников и иных вопросов, связанных с управлением дома.

«за» - 1395 кв. м., что составляет 78 % голосов

«против» - 256,8 кв. м., что составляет 14,36 % голосов,

«воздержался» - 136,54 кв. м., что составляет 7,64 % голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений (настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

14. По десятому вопросу: Наделение полномочиями ООО «Городская УК» от имени собственников МКД на заключение договоров с предоставлением (пользованием) общего имущества МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц), предоставление объектов общего имущества в МКД третьим лицам в аренду, заключение договоров с провайдерами с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершение других юридически значимых действий, связанных с осуществлением управления МКД.

СЛУШАЛИ: Бильданова Рината Мохамматовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «Городская УК» от имени собственников МКД на заключение договоров с предоставлением (пользованием) общего имущества МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц), предоставление объектов общего имущества в МКД третьим лицам в аренду, заключение договоров с провайдерами с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершение других юридически значимых действий, связанных с осуществлением управления МКД.

Голосовали:

«за» - 1297 кв. м., что составляет 72,52 % голосов,

«против» - 357,6 кв. м., что составляет 20 % голосов,

«воздержался» - 133,67 кв. м., что составляет 7,48 % голосов

РЕШИЛИ: Не наделять полномочиями ООО «Городская УК» от имени собственников МКД на заключение договоров с предоставлением (пользованием) общего имущества МКД, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц), предоставление объектов общего имущества в МКД третьим лицам в аренду, заключение договоров с провайдерами с определением всех существенных условий договоров, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершение других юридически значимых действий, связанных с осуществлением управления МКД.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомлений о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Бильданова Рината Мохамматовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомлений о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 1595 кв. м., что составляет 89,18 % голосов,  
«против» - 95,69 кв. м., что составляет 5,35 % голосов,  
«воздержался» - 98,1 кв. м., что составляет 5,47 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомлений о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Бильданова Рината Мохамматовича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить хранение протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«за» - 1693 кв. м., что составляет 94,66 % голосов,  
«против» - 46,37 кв. м., что составляет 2,60 % голосов,  
«воздержался» - 49,2 кв. м., что составляет 2,74 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить хранение протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №21 по ул.Свирская в г.Димитровграде на 29.07.2019г. на 4 листах в 1 экз.
3. Список присутствующих на очной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 2 листах в 1 экз.
4. Список присутствующих на заочной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 4 листах в 1 экз.
5. Бюллетени очно-заочного голосования в количестве 57 шт.

Инициатор собрания: Бильданов Р.М. /Бильданов Р.М./

Председатель: Плешкова О.А. /Плешкова О.А./

Секретарь: Плешкова О.А. /Плешкова О.А./

Счетная комиссия: Плешкова О.А. /Плешкова О.А./

Бильданов Р.М. /Бильданов Р.М./