

ПРОТОКОЛ № 5

общего внеочередного собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Курчатова, д. № 16 в форме очно-заочного голосования.

г. Димитровград.

«14» июля 2019 г.

Место проведения: г. Димитровград, ул. Курчатова, д. № 16.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: 17.06.2019 г. с 14.00 ч. до 16.00.

Заочная часть собрания состоялась: с 10.00 ч. - 18.06.2019 г. до 12.00 ч. - 15.07.2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 15.07.2019 г. в 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов, оформление протокола: с 16.07.2019 г. до 18.07.2019 г., г.

Димитровград, ул. Курчатова, д. № 16, кв. № 33.

Инициатор внеочередного общего собрания: управляющая организация ООО УК «Техремстрой», а также собственник кв. № 33, д. № 16, по ул. Курчатова - Кульковой Н.М., св-во гос. регистрации права 73-73-02/067/2009-412.

Лица, приглашенные для участия в общем внеочередном собрании собственников помещений: отсутствуют.

Общая площадь дома 3425,58 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3342,67 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 82,91 м².

На дату проведения общего внеочередного собрания собственников помещений установлено, что в д. № 16 по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова собственники владеют 3342,67 м² всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с ч.3 ст. 45 ЖК РФ: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем внеочередном собрании собственников в многоквартирном доме № 16, по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Курчатова приняли участие собственники в количестве 80 человек (согласно бюллетеням голосования), владеющие 2424,23 м² жилых помещений в доме, что составляет 72,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего внеочередного собрания собственников помещений

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя собрания: Кулькова Надежда Михайловна, кв. № 33.
3. Выбор секретаря собрания: Гибадуллина Фарида Гильмановна, кв. № 2.
4. Выбор счетной комиссии: Кулькова Надежда Михайловна, кв. № 33, Гибадуллина Фарида Гильмановна, кв. № 2.
5. Выбор членов Совета дома: Кулькова Надежда Михайловна, кв. № 33, Гибадуллина Фарида Гильмановна, кв. № 2, Князькин Евгений Гурьевич, кв. № 55, Шляконова Галина Анатольевна, кв. № 32, Кулиев Саади Балага Оглы, кв. № 38.
6. Расторгнуть с ООО УК «Техремстрой» договор управления № 1/2016 многоквартирным домом № 16 по ул. Курчатова в г. Димитровграде от 22.04.2016 г. с 14.07. 2019 г. (считается последним днем обслуживания) и наделить председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК «Техремстрой» о расторжении договора управления № 1/2016 многоквартирным домом № 16 по ул. Курчатова в г. Димитровграде от 22.04.2016 г.
7. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключении договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.
9. Выбрать управляющей организацией - ООО «Городская УК» (ИНН7329030428).
10. Утвердить с 15.07.2019 г. перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 17,28 руб. за 1 м² в месяц.

182

11. Утвердить с 15.07.2019 г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,50 руб. за 1 м² в месяц.
12. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления с 15.07.2019 г. на утвержденных условиях.
13. Предоставить в пользование часть земельного участка, размером 5,5 x 1,5 м² Кулиеву С. Б., кв. № 38 под размещение балкона.
14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного), а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
15. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников, а также последующих соглашений о внесении изменений в договор управления на условиях, утвержденных на общих собраниях собственников помещений, так же на подписание соглашения о расторжении договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и иных договоров.
16. Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжаться общим имуществом в пределах установленных законодательством РФ, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в МКД собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридические значимые действия. Связанным с осуществлением и защитой указанных прав.
17. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей организации, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Кулькову Н.М., огласившую повестку дня общего внеочередного собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня общего внеочередного собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их
2424,23 м ²	100 %	0 м ²	0 %	м ²	0 %

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня общего внеочередного собрания собственников.

2. По второму вопросу: выбор председателя собрания: Кулькова Надежда Михайловна.

СЛУШАЛИ: Кулькову Н.М., которая предложила свою кандидатуру для избрания в качестве председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателя собрания: Кулькову Н.М.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их
2424,23 м ²	100 %	0 м ²	0 %	м ²	0 %

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: выбрать председателя собрания: Кулькову Н.М.

3. По третьему вопросу: выбор секретаря собрания: Гибадуллина Ф. Г.

СЛУШАЛИ: Кулькову Н.М., которая предложила кандидатуру Гибадуллиной Ф. Г. для избрания в качестве председателя общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем собрания: Гибадуллину Ф. Г.

183

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их
2424,23 м ²	100 %	0 м ²	0 %	м ²	0 %

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: выбрать секретарем собрания: Гибадуллину Ф. Г.

4. По четвертому вопросу: выбор счетной комиссии: Кулькова Н. М., кв. № 33, Гибадуллина Ф. Г., кв. № 2.
СЛУШАЛИ: Кулькову Н.М., которая предложила кандидатуры: Кулькова Н. М., кв. № 33, Гибадуллина Ф. Г., кв. № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членов счетной комиссии: Кулькову Н. М., кв. № 33, Гибадуллину Ф. Г., кв. № 2.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их
2424,23 м ²	100 %	0 м ²	0 %	м ²	0 %

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: выбрать членов счетной комиссии: Кулькову Н. М., кв. № 33, Гибадуллину Ф. Г., кв. № 2.

5. По пятому вопросу: выбор членов совета дома: Кулькова Надежда Михайловна, кв. № 33, Гибадуллина Фарида Гильмановна, кв. № 2, Князькин Евгений Гурьевич, кв. № 55, Шляконова Галина Анатольевна, кв. № 32, Кулиев Саади Балага Оглы, кв. № 38.

СЛУШАЛИ: Кулькову Н.М., которая предложила выбор членов совета дома: Кулькову Надежду Михайловну, кв. № 33, Гибадуллину Фарида Гильмановну, кв. № 2, Князькина Евгения Гурьевича, кв. № 55, Шляконову Галину Анатольевну, кв. № 32, Кулиева Саади Балага Оглы, кв. № 38.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членов совета дома: Кулькову Надежду Михайловну, кв. № 33, Гибадуллину Фарида Гильмановну, кв. № 2, Князькина Евгения Гурьевича, кв. № 55, Шляконову Галину Анатольевну, кв. № 32, Кулиева Саади Балага Оглы, кв. № 38.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их
2424,23 м ²	100 %	0 м ²	0 %	м ²	0 %

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: выбрать членов совета дома: Кулькову Надежду Михайловну, кв. № 33, Гибадуллину Фарида Гильмановну, кв. № 2, Князькина Евгения Гурьевича, кв. № 55, Шляконову Галину Анатольевну, кв. № 32, Кулиеву Саади Балага Оглы, кв. № 38.

6. По шестому вопросу: расторжение с ООО УК «Техремстрой» договор управления № 1/2016 многоквартирным домом № 16 по ул. Курчатова в г. Дмитровграде от 22.04.2016 г. с 14.07.2019 г. (считается последним днем обслуживания) и наделить председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК «Техремстрой» о расторжении договора управления № 1/2016 многоквартирным домом № 16 по ул. Курчатова в г. Дмитровграде от 22.04.2016 г.

СЛУШАЛИ: Кулькову Н.М., которая предложила расторгнуть с ООО УК «Техремстрой» договор управления № 1/2016 многоквартирным домом № 16 по ул. Курчатова в г. Дмитровграде от 22.04.2016 г. с 14.07.2019 г. (считается последним днем обслуживания) и наделить председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК «Техремстрой» о расторжении договора управления № 1/2016 многоквартирным домом № 16 по ул. Курчатова в г. Дмитровграде от 22.04.2016 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть с ООО УК «Техремстрой» договор управления № 1/2016 многоквартирным домом № 16 по ул. Курчатова в г. Дмитровграде от 22.04.2016 г. с 14.07.2019 г. (считается последним днем обслуживания) и наделить председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК «Техремстрой» о расторжении договора управления № 1/2016 многоквартирным домом № 16 по ул. Курчатова в г. Дмитровграде от 22.04.2016 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их
2424,23 м ²	100 %	0 м ²	0 %	м ²	0 %

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: расторгнуть с ООО УК «Техремстрой» договор управления № 1/2016 многоквартирным домом № 16 по ул. Курчатова в г. Дмитровграде от 22.04.2016 г. с 14.07.2019 г. (считается последним днем обслуживания) и наделить председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО УК «Техремстрой» о расторжении договора управления № 1/2016 многоквартирным домом № 16 по ул. Курчатова в г. Дмитровграде от 22.04.2016 г.

7. По седьмому вопросу: переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключении договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Кулькову Н.М., которая предложила перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключении договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключении договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их
2424,23 м ²	100 %	0 м ²	0 %	м ²	0 %

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключении договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

8. По восьмому вопросу: выбор способ управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Кулькову Н.М., которая предложила выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их
2424,23 м ²	100 %	0 м ²	0 %	м ²	0 %

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

9. По девятому вопросу: выбор управляющей организацией - ООО «Городская УК» (ИНН7329030428).

185

СЛУШАЛИ: Кулькову Н.М., которая предложила выбрать управляющей организацией - ООО «Городская УК» (ИНН7329030428).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющей организацией - ООО «Городская УК» (ИНН7329030428).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их
2424,23 м ²	100 %	0 м ²	0 %	м ²	0 %

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: выбрать управляющей организацией - ООО «Городская УК» (ИНН7329030428).

10. По десятому вопросу: утвердить с 15.07.2019 г. перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 17,28 руб. за 1 м² в месяц.

СЛУШАЛИ: Кулькову Н.М., которая предложила утвердить с 15.07.2019 г. перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 17,28 руб. за 1 м² в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 15.07.2019 г. перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 17,28 руб. за 1 м² в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их
2424,23 м ²	100 %	0 м ²	0 %	м ²	0 %

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: утвердить с 15.07.2019 г. перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 17,28 руб. за 1 м² в месяц.

11. По одиннадцатому вопросу: утвердить с 15.07.2019 г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,50 руб. за 1 м² в месяц.

СЛУШАЛИ: Кулькову Н.М., которая предложила утвердить с 15.07.2019 г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,50 руб. за 1 м² в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 15.07.2019 г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,50 руб. за 1 м² в месяц.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их
2424,23 м ²	100 %	0 м ²	0 %	м ²	0 %

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: утвердить с 15.07.2019 г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 5,50 руб. за 1 м² в месяц.

12. По двенадцатому вопросу: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления с 15.07.2019 г. на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Кулькову Н.М., которая предложила утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления с 15.07.2019 г. на утвержденных условиях.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления с 15.07.2019 г. на утвержденных условиях.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их
2424,23 м ²	100 %	0 м ²	0 %	м ²	0 %

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «Городская УК» и заключить договор управления с 15.07.2019 г. на утвержденных условиях.

13. По тринадцатому вопросу: предоставить в пользование часть земельного участка, размером 5,5 x 1,5 м² Кулиеву С. Б., кв. № 38 под размещение балкона.

СЛУШАЛИ: Кулькову Н.М., которая предложила предоставить в пользование часть земельного участка, размером 5,5 x 1,5 м² Кулиеву С. Б., кв. № 38 под размещение балкона.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить в пользование часть земельного участка, размером 5,5 x 1,5 м² Кулиеву С. Б., кв. № 38 под размещение балкона.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их
2424,23 м ²	100 %	0 м ²	0 %	м ²	0 %

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: предоставить в пользование часть земельного участка, размером 5,5 x 1,5 м² Кулиеву С. Б., кв. № 38 под размещение балкона.

14. По четырнадцатому вопросу: утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного), а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кулькову Н.М., которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного), а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного), а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного), а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их
2424,23 м ²	100 %	0 м ²	0 %	м ²	0 %

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного), а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

15. По пятнадцатому вопросу: наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников, а также последующих соглашений о внесении изменений в договор управления на условиях, утвержденных на общих собраниях собственников помещений, так же на подписание соглашения о расторжении договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и иных договоров.

СЛУШАЛИ: Кулькову Н.М., которая предложила наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников, а также последующих соглашений о внесении изменений в договор управления на условиях, утвержденных на общих собраниях собственников помещений, так же на подписание соглашения о расторжении договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и иных договоров.

184

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников, а также последующих соглашений о внесении изменений в договор управления на условиях, утвержденных на общих собраниях собственников помещений, так же на подписание соглашения о расторжении договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и иных договоров.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их
2424,23 м ²	100 %	0 м ²	0 %	м ²	0 %

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников, а также последующих соглашений о внесении изменений в договор управления на условиях, утвержденных на общих собраниях собственников помещений, так же на подписание соглашения о расторжении договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и иных договоров.

16. По шестнадцатому вопросу: предоставить ООО «Городская УК» право распоряжаться общим имуществом в пределах установленных законодательством РФ, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в МКД собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридические значимые действия, связанным с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Кулькову Н.М., которая предложила предоставить ООО «Городская УК» право распоряжаться общим имуществом в пределах установленных законодательством РФ, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в МКД собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридические значимые действия, связанным с осуществлением и защитой указанных прав.

ПРЕДЛОЖЕНО:

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их
2424,23 м ²	100 %	0 м ²	0 %	м ²	0 %

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: предоставить ООО «Городская УК» право распоряжаться общим имуществом в пределах установленных законодательством РФ, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в МКД собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридические значимые действия, связанным с осуществлением и защитой указанных прав.

17. По семнадцатому вопросу: определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей организации, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Кулькову Н.М., которая предложила место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей организации, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей организации, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе

188

государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших их
2424,23 м ²	100 %	0 м ²	0 %	м ²	0 %

ПРИНЯТО: единогласно/большинством голосов/не принято.

РЕШИЛИ: определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей организации, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Председатель Совета дома:

Куф, Куестного Н.М.

Члены Совета дома:

Куф, Шенколова Т.А.

Куф, Терехов В.Г.

Куф, Шбардина Ф.Т.

Куф, Сулеев Саид Б.О.

_____ | _____ |