

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. 50 лет Октября, № 1а

г.Димитровград

«01» 02 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, № 1а, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 02 2019г. по «31» 01 2020г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. 50 лет Октября, № 1а (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. 50 лет Октября, № 1а (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

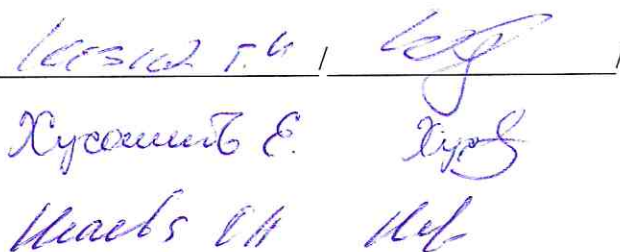
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


К.Ю.Исаев



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома №1А по ул. 50 Лет Октября г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3216,06 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1989

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 77

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3216,06	40136,43	3344,70	1,04	3216,06	40136,43	3344,70	1,04
2	Техническая диагностика газопровода	77	50050,00	4170,83	1,30	77	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3216,06	6174,84	514,57	0,16	3216,06	6174,84	514,57	0,16
4	Содержание ОДПУ	1	18000,00	1500,00	0,47	1	18000,00	1500,00	0,47
5	Поверка ОДПУ	1	21105,32	1758,78	0,55	1	0,00	0,00	0,00
6	Обслуживание домофона	3216,06	36960,00	3080,00	0,96	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	3216,06	19296,36	1608,03	0,50	3216,06	0,00	0,00	0,00
8	Обслуживание конструктивных элементов здания	3216,06	32417,88	2701,49	0,84	3216,06	1929,64	160,80	0,05
9	ТО ДВК	3216,06	7718,54	643,21	0,20	3216,06	7718,54	643,21	0,20
10	Обслуживание ВДО	3216,06	89921,04	7493,42	2,33	3216,06	54029,81	4502,48	1,40
11	Обслуживание ВДЭО	3216,06	27400,83	2283,40	0,71	3216,06	11577,82	964,82	0,30
	содержание ВДЭО	3216,06	23155,63	1929,64	0,60	3216,06	7332,62	611,05	0,19
	испытание изоляции и сопротивление сети	3216,06	4245,20	353,77	0,11	3216,06	4245,20	353,77	0,11
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3216,06	45649,96	3804,16	1,18	3216,06	10805,96	900,50	0,28
	покос травы	3823	37159,56	3096,63	0,96	3823	7718,544	643,212	0,20
	содержание территории, МАФ	3216,06	8490,40	707,53	0,22	3216,06	3087,42	257,28	0,08
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	37926,49	3160,54	0,98	1	11521,99	960,17	0,30
	дератизация	1030	4229,59	352,47	0,11	1030	4229,59	352,47	0,11
	дезинсекция (от блох) 2 раза	1030	7292,40	607,70	0,19	1030	7292,40	607,70	0,19
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	1030	7292,40	607,70	0,19	1030	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	1030	4202,40	350,20	0,11	1030	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	3823	14909,70	1242,48	0,39	3823	0,00	0,00	0,00
14	Сбор, вывоз, утилизация ТКО	3216,06	55573,52	4631,13	1,44	3216,06	0,00	0,00	0,00
15	Сбор, вывоз, утилизация КГМ	3216,06	38978,65	3248,22	1,01	3216,06	0,00	0,00	0,00
16	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3216,06	7718,54	643,21	0,20	3216,06	7718,54	643,21	0,20
17	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3216,06	132995,42	11082,95	3,45	3216,06	113462,60	9455,22	2,94
	ручная уборка	4187	118469,47	9872,46	3,07	4187	107673,69	8972,81	2,79
	мех уборка (в зимний период)	280	14525,95	1210,50	0,38	280	5788,91	482,41	0,15
18	Уборка лестничных клеток	171	107004,61	8917,05	2,77	171	107004,61	8917,05	2,77
19	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3216,06	81044,71	6753,73	2,10	3216,06	77185,44	6432,12	2,00
	Предоставление платежных документов	77	5839,68	486,64	0,15	77	5839,68	486,64	0,15
	Паспортный стол	3216,06	11963,74	996,98	0,31	3216,06	11963,74	996,98	0,31
	Управленческие расходы	3216,06	165562,77	13796,90	4,29	3216,06	165562,77	13796,90	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК					Принято собственниками			
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3216,06	1039439,34	86619,95	26,93	3216,06	650632,41	54219,37	16,86	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Хромов Е. Ю.
Исаев О. А.

Приложение № 5
к договору № 014
от "11" сентября 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №1А по ул.50 лет Октября

эксплуатируемая площадь: 3216,06 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Ремонт подъезда №2 ЛС-4857		97726	8144	2,53	0	0	0,00
2	Ремонт подъезда №2 (правое крыло) ЛС-4859		100006	8334	2,59	0	0	0,00
3	Ремонт подъезда №2 (левое крыло) ЛС-4858		96514	8043	2,50	0	0	0,00
4	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		38593	3216	1,00	0	0	0,00
5	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		38593	3216	1,00	25857	2155	0,67
6	Техническая диагностика газопровода		50171	4181	1,30	50171	4181	1,30
7	Поверка ОДПУ		21226	1769	0,55	21226	1769	0,55
8	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,12	0	0	0,00
9	Установка урн	1шт	3500	292	0,09	0	0	0,00
10	Ремонт балконного козырька ЛС-4858	1 шт.	20739	1728	0,54	0	0	0,00
11	Ремонт балконных плит	1 шт.	28000	2333	0,73	0	0	0,00
12	Ремонт подъездного козырька №2 ЛС-4861		10702	892	0,28	0	0	0,00
13	Ремонт цоколя	20 м2	10000	833	0,26	0	0	0,00
14	Ремонт отмостки	20 м2	24000	2000	0,62	0	0	0,00
Энергосбережение								
15	Утепление стен ЛС-4865		85500	7125	2,22	0	0	0,00
16	Накопительный тариф на ремонт межпанельных швов		113077	9423	2,93	84904	7075	2,20
17	Замена окон на пластиковые	24 м2	168000	14000	4,35	0	0	0,00
18	Обследование теплового контура		9000	750	0,23	0	0	0,00
19	Ремонт ЦО ЛС-3326		66378	5532	1,72	0	0	0,00
20	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	12	22800	1900	0,59	0	0	0,00
21	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		77185	6432	2,00	0	0	0,00
22	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,21	0	0	0,00
23	Ранее выполненные работы		10831	903	0,28	10831	903	0,28
24	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-23 приложения с учетом накопленных средств		1105040	92087	28,63	192989	16082	5,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			1105040	92087	28,63	192989	16082	5,00

Директор ООО УК "Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

Исаев К.Ю.
Исаев К.Ю.
Исаев К.Ю.