

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр.Ленина, д.26, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

15.01.2019 года

Место проведения: г.Димитровград, пр.Ленина, д.26.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «15» декабря 2018 г. в 14.00 ч. у подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина, д.26.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» декабря 2018 года по «15» января 2019 года до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» января 2019 года 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «15» января 2019г., г.Димитровград, пр.Ленина, д.26, кв. 43.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Зайцевой Клавдии Семеновны, собственник жилого помещения №43, свидетельство о наследовании №73-73-02/145/2008-054-1ч от 12.12.08г.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «15» января 2019г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина, д.26, кв.43.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, пр.Ленина, д.26, собственники владеют 2 021,13 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, пр.Ленина, д.26 приняли участие собственники и их представители владеющие 1 359,87 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,29 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания Зайцеву Клавдию Семеновну- кв.№43, секретарем собрания Хомич Светлану Степановну - кв. №40, членов счетной комиссии в составе: Зайцева Клавдия Семеновна- кв.№43, Хомич Светлана Степановна - кв.№40.
3. Выбор членов Совета дома в составе: Зайцева Клавдия Семеновна- кв.№43, Хомич Светлана Степановна - кв.№40.
4. Выбор Председателя Совета дома - избрать Председателем совета дома Зайцеву Клавдию Семеновну- кв.№43.

5. Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления №11/2015 многоквартирным домом №26 по пр.Ленина в г.Дмитровграде от 31.03.2015г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора №11/2015 многоквартирным домом №26 по пр.Ленина в г.Дмитровграде от 31.03.2015г.
6. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
7. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
8. Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).
9. Утвердить с 01.01.2019г. предложенный ООО "ЖКУ-1" перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,84 руб. за 1 кв.м в месяц.
10. Утвердить с 01.01.2019г. предложенный собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 руб. за 1 кв.м в месяц.
11. Утвердить с 01.01.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.
12. Утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере в размере 0,79 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение председателю совета МКД в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства Председателю Совета дома).
13. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019г. на утвержденных условиях.
14. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.
15. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.
16. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).
17. Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.
18. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 1 282,9 кв. м., что составляет 94,34% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 76,97 кв. м., что составляет 5,66% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания Зайцеву Клавдию Семеновну- кв.№43, секретарем собрания Хомич Светлану Степановну - кв.№40, членов счетной комиссии в составе: Зайцева Клавдия Семеновна- кв.№43, Хомич Светлана Степановна - кв.№40.

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Зайцеву Клавдию Семеновну- кв.№43, секретарем собрания Хомич Светлану Степановну - кв.№40, членов счетной комиссии в составе: Зайцева Клавдия Семеновна- кв.№43, Хомич Светлана Степановна - кв.№40.

Голосовали:

«за» - 1 282,9 кв. м., что составляет 94,34% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 76,97 кв. м., что составляет 5,66% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания Зайцеву Клавдию Семеновну- кв.№43, секретарем собрания Хомич Светлану Степановну - кв.№40, членов счетной комиссии в составе: Зайцева Клавдия Семеновна- кв.№43, Хомич Светлана Степановна - кв.№40.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома в составе: Зайцева Клавдия Семеновна- кв. №43, Хомич Светлана Степановна - кв.№40.

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома в составе: Зайцева Клавдия Семеновна- кв.№43, Хомич Светлана Степановна - кв.№40.

Голосовали:

«за» - 1 282,9 кв. м., что составляет 94,34% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 76,97 кв. м., что составляет 5,66% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета дома в составе: Зайцева Клавдия Семеновна- кв.№43, Хомич Светлана Степановна - кв.№40.

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета дома - избрать Председателем совета дома Зайцеву Клавдию Семеновну- кв.№43.

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем совета дома Зайцеву Клавдию Семеновну- кв.№43.

Голосовали:

«за» - 1 282,9 кв. м., что составляет 94,34% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 76,97 кв. м., что составляет 5,66% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем совета дома Зайцеву Клавдию Семеновну- кв.№43.

5. По пятому вопросу: Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления №11/2015 многоквартирным домом №26 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31.03.2015г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора №11/2015 многоквартирным домом №26 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31.03.2015г.

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления №11/2015 многоквартирным домом №26 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31.03.2015г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора №11/2015 многоквартирным домом №26 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31.03.2015г.

Голосовали:

«за» - 1 314,56 кв. м., что составляет 96,67% голосов,
«против» - 45,31 кв. м., что составляет 3,33% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.12.2018г (считается последним днем обслуживания) договор управления №11/2015 многоквартирным домом №26 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31.03.2015г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора №11/2015 многоквартирным домом №26 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31.03.2015г.

6. По шестому вопросу: Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Голосовали:

«за» - 1 314,56 кв. м., что составляет 96,67% голосов,
«против» - 45,31 кв. м., что составляет 3,33% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

7. По седьмому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 1359,87 кв. м., что составляет 100% голосов,
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

Голосовали:

«за» - 1359,87 кв. м., что составляет 100% голосов,
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

9. По девятому вопросу: Утвердить с 01.01.2019г. предложенный ООО "ЖКУ-1" перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,84 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2019г. предложенный ООО "ЖКУ-1" перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,84 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 45,31 кв. м., что составляет 3,33% голосов,
«против» - 1289,36 кв. м., что составляет 94,82% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

25,2 кв.м. (кв.№44) не участвовали в подсчете голосов, так как по данному вопросу имеется несколько вариантов ответа.

РЕШИЛИ: Не утверждать с 01.01.2019г. предложенный ООО "ЖКУ-1" перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,84 руб. за 1 кв.м в месяц.

10. По десятому вопросу: Утвердить с 01.01.2019г. предложенный собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2019г. предложенный собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1 307,7 кв. м., что составляет 96,17% голосов,
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

52,17 кв.м. (кв.№29) не участвовали в подсчете голосов, так как по данному вопросу имеется несколько вариантов ответа.

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.01.2019г. предложенный собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить с 01.01.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.01.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1 359,87 кв. м., что составляет 100% голосов,
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.01.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере в размере 0,79 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение председателю совета МКД в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства Председателю Совета дома).

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере в размере 0,79 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение председателю совета МКД в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства Председателю Совета дома).

Голосовали:

«за» - 1 282,9 кв. м., что составляет 94,34% голосов,
«против» - 76,97 кв. м., что составляет 5,66% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере в размере 0,79 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение председателю совета МКД в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства Председателю Совета дома).

13. По тринадцатому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019г. на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019г. на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 1 287,06 кв. м., что составляет 94,65% голосов,
«против» - 45,31 кв. м., что составляет 3,33% голосов,
«воздержался» - 27,5 кв. м., что составляет 2,02% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.01.2019г. на утвержденных условиях.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 1359,87 кв. м., что составляет 100% голосов,
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,
«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

15. По пятнадцатому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных

с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников

Голосовали:

«за» - 1 332,37 кв. м., что составляет 97,98% голосов,

«против» - 27,5 кв. м., что составляет 2,02% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников

16. По шестнадцатому вопросу: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 1 332,37 кв. м., что составляет 97,98% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 27,5 кв. м., что составляет 2,02% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

17. По семнадцатому вопросу: Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 1 255,4 кв. м., что составляет 92,32% голосов,

«против» - 76,97 кв. м., что составляет 5,66% голосов,

«воздержался» - 27,5 кв. м., что составляет 2,02% голосов

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

18. По восемнадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Зайцеву К.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«за» - 1 359,87 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложение:

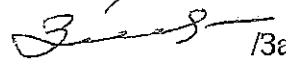
1. Уведомление о проведении собрания на 1 листе в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №26 по пр.Ленина, в г.Дмитровграде на 15.12.2018г. на 2 листах в 1 экз.
3. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №26 по пр.Ленина в г.Дмитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме от 15.12.2018г. на 4 листах в 1 экз.
4. Реестр очно-заочного голосования с 15.12.2018г. до 12 час. 15.01.2019г. собственников помещений многоквартирного жилого дома №26 по пр.Ленина в г.Дмитровграде на 4 листах в 1 экз.
5. Бюллетени очно-заочного голосования в количестве 35 шт.

Инициатор собрания:  /Зайцева К.С./

Секретарь собрания:  /Хомич С.С./

Председатель собрания:  /Зайцева К.С./

Счетная комиссия:  /Хомич С.С./

 /Зайцева К.С./