

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, пр.Ленина, д.24, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

28.01.2019 года

Место проведения: г.Димитровград, пр.Ленина, д.24.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «27» декабря 2018 г. в 18.00 ч. у подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, пр.Ленина, д.24.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» декабря 2018 года по «28» января 2019 года до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» января 2019 года 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» января 2019 года, г.Димитровград, пр.Ленина, д.24, кв. 42.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО "Единый город".

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «28» января 2019г. и решений собственников помещений в в многоквартирном доме: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, а в случае принятия решения о переходе на прямые договоры по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, пр.Ленина, д.24, собственники владеют 2 005,38 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, пр.Ленина, д.24 приняли участие собственники и их представители владеющие 1 071,58 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,44 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, кроме вопросов №13 и №15 (решения, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания - Масного Владислава Феодосьевича- кв.№29, секретарем собрания - Илькину Татьяну

- Владимировну- кв.№42, счетную комиссию в составе: Баданова Лилия Николаевна- кв.№26, Лысова Тамара Петровна- кв.№7, Масная Ирина Викторовна- кв.№29.
3. Выбор членов Совета дома в составе: Ильина Татьяна Владимировна - кв.№42, Баданов Виктор Степанович - кв.№26, Идрисова Рузалия Энвер-Бековна - кв.№14, Масный Владислав Феодосьевич - кв.№29, Шевченко С.В. - кв.№38.
 4. Выбор Председателя Совета дома - избрать Председателем Совета дома Ильину Татьяну Владимировну- кв.№42.
 5. Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.01.2019г (считается последним днем обслуживания) договор управления №12/2015 многоквартирным домом №24 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31.03.2015г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора №12/2015 многоквартирным домом №24 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31.03.2015г.
 6. Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
 7. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
 8. Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).
 9. Утвердить с 01.02.2019г. предложенный собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 руб. за 1 кв.м в месяц.
 10. Утвердить с 01.02.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м в месяц.
 11. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.02.2019г. на утвержденных условиях.
 12. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.
 13. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.
 14. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).
 15. Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав, с письменного согласия членов Совета дома.
 16. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, а в случае принятия решения о переходе на прямые договоры по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Масного В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 1 054,79 кв. м., что составляет 98,43% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 16,79 кв. м., что составляет 1,57% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания - Масного Владислава Феодосьевича- кв.№29, секретарем собрания - Ильину Татьяну Владимировну- кв.№42, счетную комиссию в составе: Баданова Лилия Николаевна- кв.№26, Лысова Тамара Петровна- кв.№7, Масная Ирина Викторовна- кв.№29.

СЛУШАЛИ: Масного В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Масного Владислава Феодосьевича- кв.№29, секретарем собрания - Ильину Татьяну Владимировну- кв.№42, счетную комиссию в составе: Баданова Лилия Николаевна- кв.№26, Лысова Тамара Петровна- кв.№7, Масная Ирина Викторовна- кв.№29.

Голосовали:

«за» - 1 054,79 кв. м., что составляет 98,43% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 16,79 кв. м., что составляет 1,57% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Масного Владислава Феодосьевича- кв.№29, секретарем собрания - Ильину Татьяну Владимировну- кв.№42, счетную комиссию в составе: Баданова Лилия Николаевна- кв.№26, Лысова Тамара Петровна- кв.№7, Масная Ирина Викторовна- кв.№29.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома в составе: Ильина Татьяна Владимировна - кв.№42, Баданов Виктор Степанович - кв.№26, Идрисова Рузалия Энвер-Бековна - кв.№14, Масный Владислав Феодосьевич - кв.№29, Шевченко С.В. - кв.№38.

СЛУШАЛИ: Масного В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома в составе: Ильина Татьяна Владимировна - кв. №42, Баданов Виктор Степанович - кв.№26, Идрисова Рузалия Энвер-Бековна - кв.№14, Масный Владислав Феодосьевич - кв.№29, Шевченко С.В. - кв.№38.

Голосовали:

«за» - 1 071,58 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета дома в составе: Ильина Татьяна Владимировна - кв.№42, Баданов Виктор Степанович - кв.№26, Идрисова Рузалия Энвер-Бековна - кв.№14, Масный Владислав Феодосьевич - кв.№29, Шевченко С.В. - кв.№38.

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета дома - избрать Председателем Совета дома Ильину Татьяну Владимировну- кв.№42.

СЛУШАЛИ: Масного В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем Совета дома Ильину Татьяну Владимировну- кв.№42.

Голосовали:

«за» - 1 020,43 кв. м., что составляет 95,23% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 51,15 кв. м., что составляет 4,77% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем Совета дома Ильину Татьяну Владимировну- кв.№42.

5. По пятому вопросу: Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.01.2019г (считается последним днем обслуживания) договор управления №12/2015 многоквартирным домом №24 по пр.Ленина

в г.Димитровграде от 31.03.2015г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора №12/2015 многоквартирным домом №24 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31.03.2015г.

СЛУШАЛИ: Масного В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.01.2019г (считается последним днем обслуживания) договор управления №12/2015 многоквартирным домом №24 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31.03.2015г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора №12/2015 многоквартирным домом №24 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31.03.2015г.

Голосовали:

«за» - 1 071,58 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО "Единый город" с 31.01.2019г (считается последним днем обслуживания) договор управления №12/2015 многоквартирным домом №24 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31.03.2015г. и наделить Председателя совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора №12/2015 многоквартирным домом №24 по пр.Ленина в г.Димитровграде от 31.03.2015г.

6. По шестому вопросу: Переход на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

СЛУШАЛИ: Масного В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«за» - 858,53 кв. м., что составляет 80,12% голосов,

«против» - 77,97 кв. м., что составляет 7,28% голосов,

«воздержался» - 135,08 кв. м., что составляет 12,60% голосов

РЕШИЛИ: Перейти на прямые договорные отношения между собственниками помещений в МКД и поставщиками коммунальных услуг, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с законодательством РФ и заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в МКД на прямую с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. По седьмому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Масного В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 1 016,24 кв. м., что составляет 94,84% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 55,34 кв. м., что составляет 5,16% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

СЛУШАЛИ: Масного В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

Голосовали:

«за» - 960,44 кв. м., что составляет 89,63 голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 111,14 кв. м., что составляет 10,37% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

9. По девятому вопросу: Утвердить с 01.02.2019г. предложенный собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Масного В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.02.2019г. предложенный собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 960,44 кв. м., что составляет 89,63 голосов,

«против» - 55,8 кв. м., что составляет 5,21% голосов,

«воздержался» - 55,34 кв. м., что составляет 5,16% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.02.2019г. предложенный собственниками перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 19,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

10. По десятому вопросу: Утвердить с 01.02.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Масного В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.02.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 882,47 кв. м., что составляет 82,35% голосов,

«против» - 133,77 кв. м., что составляет 12,49% голосов,

«воздержался» - 55,34 кв. м., что составляет 5,16% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.02.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома "Накопительный фонд" в размере 4,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.02.2019г. на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Масного В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.02.2019г. на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 972,44 кв. м., что составляет 90,75% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 43,8 кв. м., что составляет 4,09% голосов

55,34 кв.м. (кв.№41) не участвовало в подсчете голосов так как по данному вопросу имеется несколько вариантов ответа.

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.02.2019г. на утвержденных условиях.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений

путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Масного В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 1 071,58 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Масного В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

Голосовали:

«за» - 1 016,24 кв. м., что составляет 94,84% голосов от принявших участие в собрании, но менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (такие решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пунктов 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК.РФ).

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 55,34 кв. м., что составляет 5,16% голосов

РЕШИЛИ: Не наделять Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

14. По четырнадцатому вопросу: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Масного В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 1 071,58 кв. м., что составляет 100% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

15. По пятнадцатому вопросу: Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав, с письменного согласия членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: Масного В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав, с письменного согласия членов Совета дома.

Голосовали:

«за» - 727,35 кв. м., что составляет 67,88% голосов от принявших участие в собрании, но менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (такие решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пунктов 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК.РФ).

«против» - 77,59 кв. м., что составляет 7,24% голосов,

«воздержался» - 266,64 кв. м., что составляет 24,88% голосов

РЕШИЛИ: Не предоставлять ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам и право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав, с письменного согласия членов Совета дома.

16. По шестнадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, а в случае принятия решения о переходе на прямые договоры по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Масного В.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, а в случае принятия решения о переходе на прямые договоры по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«за» - 1 003,47 кв. м., что составляет 93,64% голосов,

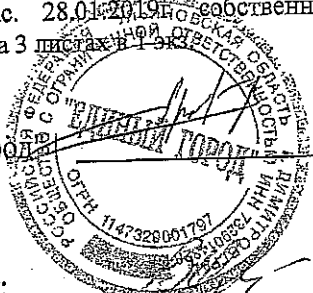
«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 68,11 кв. м., что составляет 6,36% голосов


РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, а в случае принятия решения о переходе на прямые договоры по 1 экз. протокола с копиями приложений в каждой Ресурсоснабжающей организации и у регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложение:

1. Уведомление о проведении собрания на 1 листе в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №24 по пр.Ленина в г.Димитровграде на 2 листах в 1 экз.
3. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №24 по пр.Ленина в г.Димитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме от 27.12.2018г. на 1 листе в 1 экз.
4. Реестр очно-заочного голосования с 27.12.2018г. до 12 час. 28.01.2019г. собственников помещений многоквартирного жилого дома №24 по пр.Ленина в г.Димитровграде на 3 листах в 1 экз.
5. Бюллетени очно-заочного голосования в количестве 32 шт.


Инициатор собрания: Директор ООО "Единый город"  /Е.В. Коротков/

Председатель собрания:  /Масный В.Ф./

Секретарь собрания:  /Ильина Т.В./

Счетная комиссия:  /Баданова Л.Н./

 /Лысова Т.П./

 /Масная И.В./