

7

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, пр.Димитрова, д.27, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

19.04.2019 года

Место проведения: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.27.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» февраля 2019 г. в 18.00 ч. около третьего подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.27.

Заочная часть собрания состоялась в период с «19» февраля 2019 года по «19» апреля 2019 года до 18 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» апреля 2019 года 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «19» апреля 2019г., г.Димитровград, пр.Димитрова, д.27, кв. 17.

Инициатор проведения общего собрания собственников - собственники жилого помещения №17 Шишова Валентина Петровна, 73-73-02/075/2008-124.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «19» апреля 2019г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, пр.Димитрова, д.27, собственники владеют 5 258,97 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, пр.Димитрова, д.27 приняли участие собственники и их представители владеющие 3169,477 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,27% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, кроме вопросов №13 и №16, №18 (решения, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания Шишову Валентину Петровну - кв.№17, секретарем собрания Субаева Ильдара Равильевича - кв. №50, членов счетной комиссии в составе: Яковлева Ольга Викторовна - кв.№89, Кузнецова Ирина Александровна - кв.№61.
3. Утверждение отчета ООО "Единый город" о проделанной работе.

4. Выбор членов Совета дома в составе: Шишова Валентина Петровна - кв.№17, Самофалов Владимир Александрович - кв.№82, Примак Галина Ивановна - кв.№102, Субаев Ильдар Равильевич - кв.№50, Васильева Роза Николаевна - кв.№87.
5. Выбор Председателя Совета дома - избрать Председателем совета дома Шишову Валентину Петровну - кв.№17.
6. Расторгнуть с ООО "Единый город" с 30.04.2019г (считается последним днем обслуживания) договор управления №15/2015 многоквартирным жилым домом №27 по пр.Димитрова в г.Димитровграде от 23.04.2015г. и наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора управления №15/2015 многоквартирным жилым домом №27 по пр.Димитрова в г.Димитровграде от 23.04.2015г.
7. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
8. Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).
9. Утвердить с 01.05.2019г. перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,45 руб. за 1 кв.м в месяц.
10. Утвердить с 01.05.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.
11. Утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета дома Шишовой Валентине Петровне- кв.№17 в размере в размере 1,30 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение Председателю Совета дома в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства Председателю Совета дома на основании агентского договора).
12. Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.05.2019г. на утвержденных условиях.
13. Наделить ООО "ЖКУ-1" правом заключить договор аренды с ООО "Автопорт" часть подвального помещения площадью 405,62 кв.м. в многоквартирном жилом доме являющуюся неотъемлемой частью подвала, за плату в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей в квартал.
14. Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "ЖКУ-1" с 01.05.2019г. правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.
15. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.
16. Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.
17. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).
18. Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.
19. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 3 074,377 кв. м., что составляет 97% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 95,1 кв. м., что составляет 3 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии - избрать председателем собрания Шишову Валентину Петровну - кв.№17, секретарем собрания Субаева Ильдара Равильевича - кв.№50, членов счетной комиссии в составе: Яковлева Ольга Викторовна - кв.№89, Кузнецова Ирина Александровна - кв.№61.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Шишову Валентину Петровну - кв.№17, секретарем собрания Субаева Ильдара Равильевича - кв.№50, членов счетной комиссии в составе: Яковлева Ольга Викторовна - кв.№89, Кузнецова Ирина Александровна - кв.№61.

Голосовали:

«за» - 30 74,107 кв. м., что составляет 97% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 95,37 кв. м., что составляет 3% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Шишову Валентину Петровну - кв.№17, секретарем собрания Субаева Ильдара Равильевича - кв.№50, членов счетной комиссии в составе: Яковлева Ольга Викторовна - кв.№89, Кузнецова Ирина Александровна - кв.№61.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета ООО "Единый город" о проделанной работе.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО "Единый город" о проделанной работе.

Голосовали:

«за» - 2 828,782 кв. м., что составляет 89,3% голосов,

«против» - 92,7 кв. м., что составляет 2,9% голосов,

«воздержался» - 247,995 кв. м., что составляет 7,8% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО "Единый город" о проделанной работе.

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома в составе: Шишова Валентина Петровна - кв.№17, Самофалов Владимир Александрович - кв.№82, Примак Галина Ивановна - кв.№102, Субаев Ильдар Равильевич - кв.№50, Васильева Роза Николаевна - кв.№87.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома в составе: Шишова Валентина Петровна - кв.№17, Самофалов Владимир Александрович - кв.№82, Примак Галина Ивановна - кв.№102, Субаев Ильдар Равильевич - кв.№50, Васильева Роза Николаевна - кв.№87.

Голосовали:

«за» - 3 084,477 кв. м., что составляет 97% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 85 кв. м., что составляет 3% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета дома в составе: Шишова Валентина Петровна - кв.№17, Самофалов Владимир Александрович - кв.№82, Примак Галина Ивановна - кв.№102, Субаев Ильдар Равильевич - кв.№50, Васильева Роза Николаевна - кв.№87.

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета дома - избрать Председателем совета дома Шишову Валентину Петровну - кв.№17.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем совета дома Шишову Валентину Петровну - кв.№17.

Голосовали:

«за» - 2935,907 кв. м., что составляет 92,6% голосов,
«против» - 165,6 кв. м., что составляет 5,2% голосов,
«воздержался» - 67,97 кв. м., что составляет 2,2% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать Председателем совета дома Шишову Валентину Петровну - кв.№17.

6. По шестому вопросу: Расторгнуть с ООО "Единый город" с 30.04.2019г (считается последним днем обслуживания) договор управления №15/2015 многоквартирным жилым домом №27 по пр.Димитрова в г.Димитровграде от 23.04.2015г. и наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора управления №15/2015 многоквартирным жилым домом №27 по пр.Димитрова в г.Димитровграде от 23.04.2015г.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с ООО "Единый город" с 30.04.2019г (считается последним днем обслуживания) договор управления №15/2015 многоквартирным жилым домом №27 по пр.Димитрова в г.Димитровграде от 23.04.2015г. и наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора управления №15/2015 многоквартирным жилым домом №27 по пр.Димитрова в г.Димитровграде от 23.04.2015г.

Голосовали:

«за» - 2 584,177 кв. м., что составляет 90% голосов,
«против» - 70,4 кв. м., что составляет 2,0% голосов,
«воздержался» - 244,9 кв. м., что составляет 8% голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть с ООО "Единый город" с 30.04.2019г (считается последним днем обслуживания) договор управления №15/2015 многоквартирным жилым домом №27 по пр.Димитрова в г.Димитровграде от 23.04.2015г. и наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "Единый город" о расторжении договора управления №15/2015 многоквартирным жилым домом №27 по пр.Димитрова в г.Димитровграде от 23.04.2015г.

7. По седьмому вопросу: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 2 925,077 кв. м., что составляет 92,3% голосов,
«против» - 21,2 кв. м., что составляет 0,7% голосов,,
«воздержался» - 223,2 кв. м., что составляет 7% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

Голосовали:

«за» - 2 711,907 кв. м., что составляет 85,6% голосов,
«против» - 279,670 кв. м., что составляет 8,8% голосов,
«воздержался» - 177,9 кв. м., что составляет 5,6% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «ЖКУ-1» (ИНН 7329014120).

9. По девятому вопросу: Утвердить с 01.05.2019г. перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,45 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.05.2019г. перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,45 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 2 497,407 кв. м., что составляет 78,8% голосов,

«против» - 363,350 кв. м., что составляет 11,5% голосов,
«воздержался» - 308,72 кв. м., что составляет 9,7% голосов
РЕШИЛИ: Утвердить с 01.05.2019г. перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,45 руб. за 1 кв.м в месяц.

10. По десятому вопросу: Утвердить с 01.05.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.05.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 2 804,777 кв. м., что составляет 88,5% голосов,
«против» - 201,350 кв. м., что составляет 6,4% голосов,
«воздержался» - 163,35 кв. м., что составляет 5,1% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить с 01.05.2019г. перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц.

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета дома Шишовой Валентине Петровне- кв.№17 в размере в размере 1,30 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение Председателю Совета дома в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства Председателю Совета дома на основании агентского договора).

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета дома Шишовой Валентине Петровне- кв.№17 в размере в размере 1,30 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение Председателю Совета дома в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства Председателю Совета дома на основании агентского договора).

Голосовали:

«за» - 2 403,577 кв. м., что составляет 75,8% голосов,
«против» - 567,8 кв. м., что составляет 17,9% голосов,
«воздержался» - 198,1 кв. м., что составляет 6,3% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за вознаграждение Председателю Совета дома Шишовой Валентине Петровне- кв.№17 в размере в размере 1,30 руб. за 1 кв.м в месяц. (Управляющая организация выставляет отдельной строкой в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме с периодичностью раз в месяц плату за вознаграждение Председателю Совета дома в размере утвержденном общим собранием собственников и выплачивает фактически полученные по данной статье денежные средства Председателю Совета дома на основании агентского договора).

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.05.2019г. на утвержденных условиях.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.05.2019г. на утвержденных условиях.

Голосовали:

«за» - 2 566,407 кв. м., что составляет 81% голосов,
«против» - 258,470 кв. м., что составляет 8,2% голосов,
«воздержался» - 344,6 кв. м., что составляет 10,8% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной ООО «ЖКУ-1» и заключить договор управления с 01.05.2019г. на утвержденных условиях.

13. По тринадцатому вопросу: Наделить ООО "ЖКУ-1" правом заключить договор аренды с ООО "Автопорт" часть подвального помещения площадью 405,62 кв.м. в многоквартирном жилом доме являющуюся неотъемлемой частью подвала, за плату в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей в квартал.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО "ЖКУ-1" правом заключить договор аренды с ООО "Автопорт" часть подвального помещения площадью 405,62 кв.м. в многоквартирном жилом доме являющуюся неотъемлемой частью подвала, за плату в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей в квартал.

Голосовали:

«за» - 2 3338,957 кв. м., что составляет 73,8% голосов от принявших участие в собрании, но менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (такие решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пунктов 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК.РФ).

«против» - 355,62 кв. м., что составляет 11,22% голосов,

«воздержался» - 474,90 кв. м., что составляет 14,98% голосов

РЕШИЛИ: Не наделять ООО "ЖКУ-1" правом заключить договор аренды с ООО "Автопорт" часть подвального помещения площадью 405,62 кв.м. в многоквартирном жилом доме являющуюся неотъемлемой частью подвала, за плату в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей в квартал.

14. По четырнадцатому вопросу: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "ЖКУ-1" с 01.05.2019г. правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и наделить ООО "ЖКУ-1" с 01.05.2019г. правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

Голосовали:

«за» - 687,325 кв. м., что составляет 22,0% голосов,

«против» - 1 600,204 кв. м., что составляет 51,0% голосов,

«воздержался» - 843,814 кв. м., что составляет 27,0% голосов

21,4 кв.м. (кв.№8), 16,734 кв.м. (кв.№55) не участвовало в подсчете голосов так как по данному вопросу имеется 2 варианта ответа.

РЕШИЛИ: Не поручать обслуживание домофонов ООО "ПромЭнергоСервис" и не наделять ООО "ЖКУ-1" с 01.05.2019г. правом заключить с ООО "ПромЭнергоСервис" договор на обслуживание домофонов с размером платы 25 руб. с 1 квартиры в месяц.

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 3 148,277 кв. м., что составляет 99,3% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 21,2 кв. м., что составляет 0,7% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

16. По шестнадцатому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

Голосовали:

«за» - 2 840,634 кв. м., что составляет 89,62% голосов от принявших участие в собрании, но менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (такие решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пунктов 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК.РФ).

«против» - 307,643 кв. м., что составляет 9,7% голосов,

«воздержался» - 21,20 кв. м., что составляет 0,7% голосов

16,734 кв.м. (кв.№55) не участвовало в подсчете голосов так как по данному вопросу имеется 2 варианта ответа.

РЕШИЛИ: Не наделять Совет дома полномочиями по утверждению размеров платы, перечня работ на текущий ремонт жилья, а также на решение иных вопросов, непосредственно связанных с управлением дома, а также на принятие решений по проведению текущего ремонта на денежные средства собранные в качестве накопительного фонда, а именно самостоятельно, без проведения общего собрания собственников.

17. По семнадцатому вопросу: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

СЛУШАЛИ: Шишову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 2 621,007 кв. м., что составляет 82,7% голосов,

«против» - 320,17 кв. м., что составляет 10,1% голосов,

«воздержался» - 228,300 кв. м., что составляет 7,2% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «ЖКУ-1», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

18. По восемнадцатому вопросу: Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

СЛУШАЛИ: Шипову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 2 510,382 кв. м., что составляет 79,2% голосов от принявших участие в собрании, но менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (такие решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, согласно пунктов 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК.РФ).

«против» - 379,770 кв. м., что составляет 12% голосов,

«воздержался» - 279,325 кв. м., что составляет 8,8% голосов

РЕШИЛИ: Не предоставлять ООО «ЖКУ-1» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 250 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

19. По девятнадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Шипову В.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 2978,277 кв. м., что составляет 94% голосов,

«против» - 94 кв. м., что составляет 3,1% голосов,

«воздержался» - 92,8 кв. м., что составляет 2,9% голосов

42,8 кв.м. (кв.№29) не участвовало в подсчете голосов так как по данному вопросу имеется 2 варианта ответа.


РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

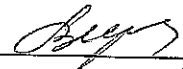
Приложение:


1. Уведомление о проведении собрания на 1 листе в 1 экз.

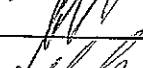
2. Реестр собственников помещений/квартир м по пр.Димитрова, д.27 в г.Димитровграде на 19.02.2019г. на 7 листах в 1 экз.

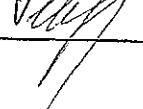
3. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №27 по пр.Димитрова в г.Димитровграде на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме от 19.02.2019г. на 2 листах в 1 экз.
4. Реестр очно-заочного голосования с 19.02.2019г. до 18.00 час. 19.04.2019г. собственников помещений многоквартирного жилого дома №27 по пр.Димитрова в г.Димитровграде на 12 листах в 1 экз.
5. Бюллетени очно-заочного голосования в количестве 94 шт.

Инициатор собрания:  /Шипова В.П./

Председатель собрания:  /Шипова В.П./

Секретарь собрания:  /Субаев И.Р./

Счетная комиссия:  /Яковлева О.В./

 /Кузнецова И.А./