

**ГЛАВНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО НАДЗОРА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул.Крымова, д.12, Ульяновск, 432071, тел./факс (8422) 44-68-70; E-mail: nadzor73@ulgov.ru, http://nadzor73.ulregion.ru
ОКПО 87810868, ОГРН 1137325000064, ИНН/КПП 7325118223/732501001

14.03.2016 № 73/ИОГВ-13.01.01/3840

На № _____ от _____

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 308/16-жн
по делу об административном правонарушении**

г. Ульяновск

15 марта 2016 года

Заместитель руководителя Главной инспекции - начальник Управления
регионального государственного жилищного надзора Главной государственной
инспекции регионального надзора Ульяновской области
Картузова Татьяна Владимировна

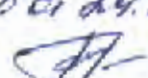
РАССМОТРЕВ: протокол об административном правонарушении от 29.01.2016 № Г-515/2 по статье 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и дополнительные материалы, составленные при проверке многоквартирного дома №68 по ул. Масленникова г. Димитровграда Ульяновской области, в отношении общества с ограниченной ответственностью «ЖКХ-РИС» (далее - ООО «ЖКХ-РИС»), зарегистрированного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, пр. Димитрова, д. 13, помещ. 6, ИНН: 7329007919, ОГРН: 1127329002041.

при участии в заседании: Запичнюк И.Ю. (доверенность, паспорт)

УСТАНОВИЛ:

В ходе проверки, проведенной 29.01.2016 главным специалистом-экспертом отдела надзора и лицензионного контроля за содержанием, использованием жилищного фонда Управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области, на основании распоряжения заместителя руководителя - начальника Управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области от 15.01.2016 № 000066/Г-515 о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, по адресу: г. Димитровград, ул. Масленникова, д.68, выявлено:

- нарушение лицензионных требований управляющей организацией ООО «ЖКХ-РИС» (лицензия № 073-000028 от 09.04.2015) по управлению многоквартирным домом № 68 по ул. Масленникова г. Димитровграда Ульяновской области, выразившееся в неисполнении обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом от 01.03.2014

Решение № 308 от 14.03.16


№ б/н, в части необеспечения нормативной температуры воздуха на лестничной клетке по месту расположения кВ. № 16 составила +8,4 градусов Цельсия. Измерение температуры воздуха в подъезде проводились термометром цифровым testo 905-1, заводской № 41602443, свид-во о поверке № 077181/01-15, действительно до 01.09.2016,

чем нарушены следующие нормы законодательства: абз. 1, 3 п. 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - ПиН), п.п. «а» и «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее - Положение № 1110), ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ.

Согласно договору управления от 01.03.2014 № б/н многоквартирный дом № 68 по ул. Масленникова г. Димитровграда находится в управлении ООО «ЖКХ-РИС». Управляющая компания принимает полномочия по управлению домом в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг собственникам и иным гражданам в многоквартирном доме.

На рассмотрении дела об административном правонарушении представитель ООО «ЖКХ-РИС» пояснил, что нарушение температурного режима в подъезде было вызвано захламлением радиатора отопления, который мы очистили, мусор убрали, температура восстановилась.

Изучив материалы дела, административный орган установил следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В соответствии с п. 33 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2012 № 354 (далее - Правила № 354) потребитель имеет право получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества.

В соответствии с п. 31 Правил № 354 исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, указанными Правилами и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг.

Согласно абзацам 1 и 3 п. 4.8.14 ПиН температура воздуха на лестничных клетках должна быть не менее +16 градусов Цельсия.

Замеры проводились с применением методики (метода) предназначенной для выполнения прямых измерений, с применением средства измерения утвержденного типа, прошедшего поверку.

Указанные требования Правил № 354, ПиН нарушены, что подтверждается

актом проверки от 29.01.2016 № Г-515.

Субъектом данного нарушения является лицо, на которое возложены функции по оказанию коммунальной услуги по теплоснабжению в многоквартирном доме №68 по ул. Масленникова г. Димитровграда. Данные функции исполняет ООО «ЖКХ-РИС».

Наличие в действиях ООО «ЖКХ-РИС» состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ, подтверждается материалами дела: актом проверки от 29.01.2016 № Г-515, протоколом об административном правонарушении от 29.01.2016 № Г-515/2, другими материалами дела.

Вина ООО «ЖКХ-РИС» заключается в том, что являясь организацией, осуществляющей деятельность по предоставлению коммунальных услуг, допустило нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами и своевременно не предприняло каких-либо мер для приведения параметров коммунальной услуги по теплоснабжению в соответствие с нормативными требованиями.

Таким образом, в действиях ООО «ЖКХ-РИС» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ - нарушение нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами.

Доказательства, позволяющие применить положения ст. 2.9 КоАП РФ, отсутствуют, поскольку выявленные нарушения являются нарушением прав и законных интересов потребителей коммунальных услуг.

Доказательства, свидетельствующие, что правонарушение вызвано чрезвычайными, исключительными обстоятельствами или другими непредвиденными, непреодолимыми препятствиями, находящимися вне контроля Общества, не предоставлены.

Изучив имеющиеся в материалах дела документы, обстоятельства дела, наличие события административного правонарушения, вины должностного лица, отсутствие доказательств, позволяющих применить положения ст. 2.9 КоАП РФ, заместитель руководителя Главной инспекции - начальник Управления регионального государственного жилищного надзора Главной государственной инспекции регионального надзора Ульяновской области приходит к выводу о необходимости привлечения ООО «ЖКХ-РИС» к административной ответственности.

На основании изложенного и руководствуясь Главой 29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административный орган,

ПОСТАНОВИЛ:

привлечь к административной ответственности, предусмотренной ст. 7.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях **общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ-РИС».**

Наложить административный штраф в размере **5 000 (пять тысяч) рублей.**

Постановление может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу или в суд.

Реквизиты для перечисления суммы штрафа:

УФК по Ульяновской области

(Главная государственная инспекция регионального надзора Ульяновской области).

Р/с 40101810100000010003

ИНН 7325118223 КПП 732501001 БИК 047308001

Код бюджетной классификации: 380 1 16 90040 04 0000 140 ОКТМО 73701000

Лицевой счёт 04681206630

Банк Отделение Ульяновск г. Ульяновск

В платеже указывать «Штраф Главрегионнадзора Ульяновской области», номер и дату постановления, статус 08.

Предупреждение. В соответствии с ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата штрафа, в срок, предусмотренный ст.32.2. КоАП РФ, влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере от суммы не уплаченного административного штрафа.

Постановление вступило в законную силу «__» _____ 20__ года.

Заместитель руководителя Главной инспекции -
начальник Управления регионального
государственного жилищного надзора
Главной государственной инспекции
регионального надзора Ульяновской области



T.V. Kartuzova

Т.В. Картузова

Постановление вручено, отправлено «__» _____ 20__ г. подпись _____

Отметка об исполнении: _____ «__» _____ 20__ г.

Заместитель руководителя Главной инспекции -
начальник Управления регионального
государственного жилищного надзора
Главной государственной инспекции
регионального надзора Ульяновской области

Т.В. Картузова